Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения
Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

056-20-измГП-УЧ-Кн1

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения
Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

056-20-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Чубыкина Л.А.

2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
056-20-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проектной документации	4
056-20-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав авторского коллектива	7
056-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	8
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	13
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	15

Состав проектной документации

«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/ листов
1		**Материалы проекта, подлежащие утверждению**		
	056-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	Без изменения наименования	15
	056-20-измГП-УЧ - К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты планируемого размещения местного значения поселения и карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения.	1
	056-20-измГП-УЧ - К2	Карта 2 Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен арты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	1
	056-20-измГП-УЧ - К3	Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000		1
2		**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа**		

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

056-20-измГП-УЧ-Кн1-СП

Ген.директор	Протасова		12.20
Упр.проектом	Чубыкина Л,А.		12.20
Нормконроль	Собенникова		12.20

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов

ООО «ППМ «Мастер-План»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/ листов
	056-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Дополнено согласно ГрК РФ	37
3		**Материалы по обоснованию генерального плана**		
	056-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3 Материалы по обоснованию	Взамен Книга 2 материалы по обоснованию. Дополнить разделом ЧС	229
	056-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:25000, М 1:5000	Без изменения названия и содержания	
	056-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:25000, М 1:5000		
	056-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:25000, М 1:5000	Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	1
	056-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000, М 1:5000	Взамен ИТМ ГОЧС План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновени	1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/ листов
			я чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
		Часть 2	Исключить	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению		
		Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Исключить, раздел ЧС добавить в Книгу 3	
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
		Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Исключить, раздел ЧС добавить в Книгу 3	
		Карта 8 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4		**Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях**		
	056-20-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *pdf /*jpg и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», текстовых материалов в формате *pdf и *doc.		1 диск

Состав авторского коллектива

в разработке **«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»** принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Л.А. Чубыкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспортная инфраструктура	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Инженерная инфраструктура	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Инженер	В.А. Григорьева
ИТМ ЧС	
Инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И.Борисова
Архитектор	Е.А. Мальцева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование функциональной зоны	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
р. п. НОВАЯ ИГИРМА				
Санитарная очистка				
Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов (Накопление (складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев)), 29 га, 38:12:022201:8	Зона складирования и захоронения отходов	строительство	2023-2025	Санитарно-защитная зона 100 м
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральные улицы районного значения 1,4 км	-	строительство	расчетный срок	-
Улицы и дороги местного значения 5,8 км	-	строительство	расчетный срок	-
ул. Пляжная 0,585 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Дружбы 1,314 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Солнечная 0,679 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Целинная 0,943 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
мкр. Химки 1,675 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Пионерская 1,1 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Калинина 1,266 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Илимская 1,233 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Волгоградская 1,17 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Байкальская 0,39 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Приморская 1,423 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Партизанская 0,75 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. 8 Марта 0,41 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. С.Бархатова 1,403 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Кильдерова 2,319 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Гагарина 4,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
II квартал 0,435 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
III квартал 0,358 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Транспортная 0,232 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Кубанская 1,029 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. 2-й Кубанский 0,394 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Иркутский 0,664 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Паны Прокопьевой 0,367 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
Подъезд к р.п. Новая Игирма 1,343 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Клубничная 0,595 км	-	реконструкция	расчетный срок	-

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование функциональной зоны	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
пер. Речной 0,8 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
Восточная магистраль 4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Новосёлов 1,1 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Радищева 0,35 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Дудченко 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Брусничная 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Зверева 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Почтовая 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Лесная 0,5 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Советская 0,6 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Киевская 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Студенческая 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Кедровая 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Чехова 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Чапаева 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Чкалова 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Трактовая 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Дорожная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. 2-я Кубанская 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Пушкина 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Комсомольская 0,5 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Космонавтов 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Пионерский 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Депутатский 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Байкальский 0,1 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Строительный 0,6 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Кубанский 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
пер. Чехова 1,112 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Северная 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Полтавская 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Кооперативная 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Пихтовая 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Сосновая 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Харьковская 0,7 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Молодёжная 0,7 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Спортивная 0,36 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Сибирская 1 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Железногорская 0,7 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Игирминская 0,7 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Кольцевая 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Юбилейная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Ягодная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Южная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Таёжная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Грибная 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование функциональной зоны	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
ул. Заречная 0,7 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Радужная 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Рябиновая 0,6 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Школьная 0,65 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Победы 0,55 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Труда 0,55 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Береговая 0,5 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Майская 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Мирная 0,4 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Новая 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Комарова 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. 1-х Строителей 0,5 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Лесников 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. Мира 0,3 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. 9 мая 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
ул. 50 лет Октября 0,5 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
проезд Мира 0,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
проезд Железнодорожный 3,933 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
проезд Промышленный 1,2 км	-	реконструкция	расчетный срок	-
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение				
ТП 10/0,4 кВ, 6 шт.	-	строительство	расчетный срок	Охранная зона 10 м
КТПН 10/0,4 кВ, 2 шт.		строительство	расчетный срок	Охранная зона 10 м
Линии электропередачи 10 кВ, протяженностью 2,1 км	-	строительство	расчетный срок	Охранная зона 10 м
Теплоснабжение				
Котельная №3, 39 Гкал/час		реконструкция	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 м
Тепловая сеть от ТК-7 (котельная №1) до ТК-6 (котельная №3), расположенной на ул. Дружбы, протяженностью 0,44 км	-	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3 м
Тепловая сеть от котельной № 3 "Центральная" до котельной №2 "3 квартал ", протяженностью 2,5 км	-	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3 м
Тепловой пункт в месте врезки в трубопровод сети теплоснабжения от котельной №1, с установкой		строительство	расчетный срок	-

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование функциональной зоны	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
пластинчатых теплообменников и сетевых насосов для системы отопления				
Тепловой пункт в ТК-6, с пластинчатыми теплообменниками и сетевыми насосами для отопления	-	строительство	расчетный срок	-
Водоснабжение				
Водозабор №2 с водонапорной башней, замена насосов, реконструкция резервуара водонапорной башни объемом 60м^3	-	реконструкция	расчетный срок	Зона санитарной охраны I пояс 50 м
Водопроводные сети, протяженностью 7,9 км	-	строительство	расчетный срок	Санитарно-защитная полоса 10 м
Водоотведение				
Канализационные очистные сооружения № 1; 2,2 га, мощность 1440 м^3/сут	Зона инженерной инфраструктуры	реконструкция	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 200 м
Канализационные очистные сооружения № 2; 1,71 га, мощность 1650 м^3/сут	Зона инженерной инфраструктуры	реконструкция	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 200 м
КНС Киевский, мощность 500м^3/сут	В составе коммунально-складской зоны	реконструкция	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 15 м
Очистные сооружения дождевой канализации, мощность 900 м^3/сут	-	строительство	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
Канализация дождевая самотечная, диаметром 2400 мм, протяженностью 6,6 км	-	строительство	расчетный срок	-
Социальная инфраструктура				
Культура и искусство				
Объект культурно-досугового (клубного) типа, 300 мест	Зона специализированной общественной застройки, 1,01га	реконструкция	расчетный срок	-
Спорт				
Спортивное сооружение (стадион), 1 об	Зона специализированной общественной застройки, 2,61 га	реконструкция	расчетный срок	-
Спортивное сооружение (лыжная трасса), 2,3 км, 1 об	В составе зоны озелененных территорий общего	строительство	На дальнейших стадиях проектирования	-

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование функциональной зоны	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
Спортивное сооружение, (хоккейный корт), 0,22 га, 1 об	Зона специализированной общественной застройки, 0,22 га	строительство	расчетный срок	-
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 2*400 м2	Зона специализированной общественной застройки, 3,37 га	строительство	расчетный срок	-
Водный транспорт				
Причалы, 4 об	Зона транспортной инфраструктуры, 3,16 га	строительство	расчетный срок	-
Иные объекты				
Кладбище	Зона кладбищ, 19,07 га	реконструкция	расчетный срок	50

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Наименование и характеристика объекта капитального строительтсво	Местоположение	Мероприятия	Очередность
1	2	3	4
Социальная инфраструктура			
Спортивные залы на 200 м^2 площади пола	р.п. Новая Игирма	Строительство	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура			
Автомобильный транспорт			
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хребтовая-Рудногорск-Новоилимск, местоположение Нижнеилимский район: Подъезд к р.п.Новая Игирма, Рудногорск-Радищев, Подъезд к р.п. Янгель (17,4 км)	Новоигирминское МО	реконструкция	расчетный срок
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п. Игирма»-«Хребтовая-Рудногорск», местоположение Нижнеилимский район: Игирма-Березняки, Подъезд к п. Игирма, Подъезд к п. Березняки (3,6 км)	Новоигирминское МО	реконструкция	расчетный срок
Строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «ст. Хребтовая – Новая Игирма – Рудногорск – Тубинский – Усть-Илимск – граница Красноярского края», вдоль трассы, проектируемой Северо-Сибирской железнодорожной магистрали- протяженностью 320 км. В границах Новоигирминского муниципального образования указанная автомобильная дорога представлена существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хребтовая - Рудногорск - Новоилимск», 320 км (характеристики необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования)	Новоигирминское МО	строительство	первая очередь до 2025г
Инженерная инфраструктура			

Наименование и характеристика объекта капитального строительтсво	Местоположение	Мероприятия	Очередность
1	2	3	4
Электроснабжение			
ПС 110/10 «Н.Игирма»	р.п. Новая Игирма	реконструкция	расчетный срок
Перевод ВЛ 220 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут 2 цепь на проектное напряжение 500 кВ	Новоигирминское МО	реконструкция	расчетный срок
Санитарная очистка			
Полигон размещения, сортировки и переработки отходов лесопиления, сопутствующий основному производству ООО «Тайрику-Игирма Групп» (инвестиционный проект, внебюджетный источник финансирования), 79,35га, СЗЗ 500м	Новоигирминское МО	Строительство	расчетный срок

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	р.п. Новая Игирма	МО
Зона акваторий	5366489,298	150776,2571
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		4117810,934
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		74666,62231
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		238822,6393
Зона инженерной инфраструктуры	25851,0943	202378,6349
Зона кладбищ		190740,1971
Зона лесов	197305798,3	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		2803683,979
Зона режимных территорий		12224,25432
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	361530,8031	328720,7774
Зона сельскохозяйственных угодий	17950242,43	206979,9176
Зона складирования и захоронения отходов	296230,6146	
Зона специализированной общественной застройки		302772,014
Зона транспортной инфраструктуры	2003977,074	307018,7321
Иные зоны	21397790,55	2346987,111
Коммунально-складская зона		311541,4071
Многофункциональная общественно-деловая зона		198759,3448
Научно-производственная зона		5441,104509
Озелененные территории специального назначения		48069,47416
Производственная зона	62900,58759	4803098,607
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		26013,86118
Общий итог	**244770810,7**	**16676505,87**